

Apsekotājs A/S "Komunalprojekts" Daugavpils nodaļa
BūVKOMERSANTA reģ. Nr 2687-R

Tehniskās apsekošanas atzinums

Būves nosaukums Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Satiksmes ielā 7,
Daugavpilī, bēniņu pārseguma siltināšana

Pasūtītājs SIA „DDzKSU”

Līgums **21-31-00**

Apsekošanas uzdevums: **DZĪVOJAMĀS MĀJAS SATIKSMES ielā 7
BĒNIŅU PĀRSEGUMA SILTINĀTĀJA TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS**

Atzinums izsniegts 2021.gada 12. jūlijā

A/S "Komunalprojekts" Daugavpils nodaļa

V.Nikolajevs sertifikāta Nr.3-01326

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids - dzīvojamā māja	11220102
1.2.	apbūves laukums (m ²)	223.0
1.3.	būvtilpums (m ³)	1506
1.4.	kopējā platība (m ²)	337.3
1.5.	stāvu skaits	2
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	0500-009-0405
1.7.	zemesgabala platība	998.00m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1957
1.13.	būves konservācijas gads un datums	
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	nav zināms
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	23.09.88

2. Situācija

2.1.	būves izvietojums zemesgabalā
Apsekojamā ēka ir novietots pagalmā. Rajons –Jaunbūve, Daugavpils.	

3. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

3.1.	bēniņu pārsegumi	40
<p>Apsekošanas gaitā tika konstatēts sekojošais:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bēniņu pārsegums – no koka sijām ar soli 800 mm ar dēļu klāju un izdedžu siltinājumu ~150 mm biezumā. Kopumā pārseguma fiziskais stāvoklis ir apmierinošs, ielieces un puve nav konstatēta. Atsevišķās vietās jumta caurteču dēļ ir novērojams palielināts mitrums siltinājumā un sijās. Pārseguma tehniskais nolietojums -40%.- Esošs siltināšanas materiāls– neatbilst LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” normatīviem.		
3.2.	ventilācijas šahtas un kanāli	40
<ul style="list-style-type: none">- Esošā ventilācijas sistēma dzīvokļiem bēniņos sastāv no vertikāliem kanāliem. Dzīvojamo telpu ventkanāli izbūvēti ķieģeļu mūra sienās, virs jumta seguma, viņu turpinājums ir ventšahtas, kuras izbūvētas no ~ 1-1.5m augsta ķieģeļu mūra.- Ventkanālu stāvoklis– apmierinošs..- Kanalizācijas stāvvadi iziet uz bēniņiem un tiem nav izvada ārpus jumta seguma stāvvadu ventilācijas nodrošināšanai. Kanalizācijas izvadu pagarināt un izpildīt augstāk par jumta atzīmēm.- Apkures cauruļu siltumizolācija mājas bēniņos ir bojāta, kas rada papildus gaisa apsildi bēniņu telpā (skat.foto f-1...4).		

4. Secinājumi un rekomendācijas

4.1.	secinājumi un ieteikumi
<p>4.1.1. Pēc tehniskās apsekošanas datiem nepieciešams izpildīt sekojošus bēniņu siltumizolācijas ierīkošanas darbus: Bēniņu pārseguma siltināšana atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” normām. Projektā paredzēta 300mm biezumā beramas vates siltumizolācijas ierīkošana.</p> <p>4.1.2. Koka laipas likt gar apkures caurulēm un pie jumta lūkam un logam.</p> <p>4.1.3. Kanalizācijas izvadu pagarināt un izpildīt augstāk par jumta atzīmēm.</p> <p>4.1.4. Nepieciešams veikt apkures cauruļu siltumizolāciju (pēc atsevišķa projekta).</p>	

Tehniskā apsekošana veikta 2021.gada jūlijā mēnesī.

Apsekoja: būvinženieris V.Nikolajevs